

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 103/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנת 2025, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגוניה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 2 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 27/11/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 27/11/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם המסמך: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות
החשב הכללי

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פוטוקול מס' 103/2025 (פיק"ק)
ועדת מכרזים ענ"א	27.11.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ/דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנת 2025, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 2 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2025	31.12.2025	כ- 8,850 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)
חברת מלם מערכות בע"מ			520044041

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

שם המאשר: אבי מישאל	שם המאשר: אבי מישאל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 4

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-10.11.2025, להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו, עבור 2 רשויות מקומיות (מטולה ופקיעין), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מלם מערכות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☒ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☒ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000587595]

הפרסום בוצע מיום 1.7.2024 עד ליום 21.7.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 21.7.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מחזור:		
תת מהדורה: 01			

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V
הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V
תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.7.2027 להפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V
הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מלם מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 2 רשויות: מטולה ופקיעין). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה עבור 2 רשויות מקומיות: מטולה ופקיעין. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025), בעלות של כ-8,850 ₪, כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.7.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מלם מערכות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלא"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-7,500 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-8,850 ₪. ב-1.7.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם מלם מערכות בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36.5 חודשים בהיקף משוער של כ-30,000 ₪ (מצ"ב). משנת 2024 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (8,190 ₪ ו-8,850 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-17,040 ₪ מתוך כ-30,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-10,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-20,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	דנה לאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	26/11/25		27/11/25	26.11.25	
חתימה					

159ak25

27-11-25

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 4 מתוך 4	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב
קדם הזמנה לקנייה *

384

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:			נתוני ארנונה לשנת 2025 של 2 עיריות, מועצות מקומיות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו		
כמות:			2 X קובץ נתונים + קובץ מילונים 8850 ש"ח כולל מע"מ		
שם הספק:			מלם		
צורך/מטרה/הערות:			מרשם דירות ומבנים		
מסמכים מצורפים:			הצעת מחיר ע"ס 7,500 ש"ח לא כולל מע"מ		
סטטוס פניה (סמן בبولד)			הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה	ביצוע מידי

פריטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים רזיאל 2277, אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף	תחום
תאריך 24.7.25	4015-0001-1693

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	1693	0001	4015	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	64002173
מספר שריון	3400005608
שם המזמין	חתימה

תאריך 28.7.25



חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

Vicky Zimerman

אל: Hana Shasha
בושא: בקשה לוועדת מכרזים רטרו

From: Morad Peretz <MoradP@cbs.gov.il>
Sent: Monday, November 17, 2025 4:27 PM
To: Michal Sabah <Michalsa@cbs.gov.il>
Cc: Hana Shasha <hanas@cbs.gov.il>; Ahmad Hleihel <ahmadh@cbs.gov.il>; Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>
Subject: RE: בקשה לוועדת מכרזים רטרו

ערב טוב,

שוחחתי היום עם חני שהסבירה לי את פרטי המקרה.
באופן חריג וחד פעמי, אני מאשר את ההתקשרות עם מל"ם בדיעבד בעבור רכישת הקבצים בסך 8,850 ₪ כולל מע"מ.
אנא חדדו הנהלים וסדרי העבודה ביחידה על מנת למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד.

בהצלחה

מורד פרץ
חשב בכיר, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
טל': 02-6592286 | נייד: 050-6207924 | פקס: 02-6593155
moradp@cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Michal Sabah <Michalsa@cbs.gov.il>
Sent: Monday, November 17, 2025 1:00 PM
To: Morad Peretz <MoradP@cbs.gov.il>
Cc: Hana Shasha <hanas@cbs.gov.il>; Ahmad Hleihel <ahmadh@cbs.gov.il>; Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>
Subject: FW: בקשה לוועדת מכרזים רטרו

מורד שלום,

בהמשך לוועדת מכרזים היום, ולדבריה של חני המצורפים (חני החלה לטפל בנושא בשבועות האחרונים). לגמרי מדובר בטעות שלי.
מצורפים מסמכים רלוונטיים. נודה לדיון רטרואקטיבי בבקשתנו, אנו צפויים לקבל מידע מספק זה גם במהלך 2026.

בברכה,

ד"ר מיכל סבח
מנהלת תחום בכיר דמוגרפיה
תחום בכיר דמוגרפיה | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
טל' 02-6593106 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Hana Shasha <hanas@cbs.gov.il>
Sent: Monday, November 17, 2025 11:58 AM
To: Michal Sabah <Michalsa@cbs.gov.il>
Subject: בקשה לוועדת מכרזים רטרו

מורד שלום,

כמידי שנה אנו מקבלים 259 קבצים המכילים נתוני ארנונה ארציים שמהם מפיקים את מרשם דירות ומבנים. הנתונים מגיעים מספקי מחשוב שונים וכל שנה חלים שינויים מבחינת מספר הקבצים ושיוך הישובים לספק. יש המון מקרים בהם קובץ עובר מחברת מחשוב אחת לאחרת ולעיתים המעבר נעשה גם באמצע שנה. קיימים גם מקרים בהם אנו מקבלים קובץ פחות טוב ובוחרים להשתמש בקובץ שנמצא אצל הספק הקודם.

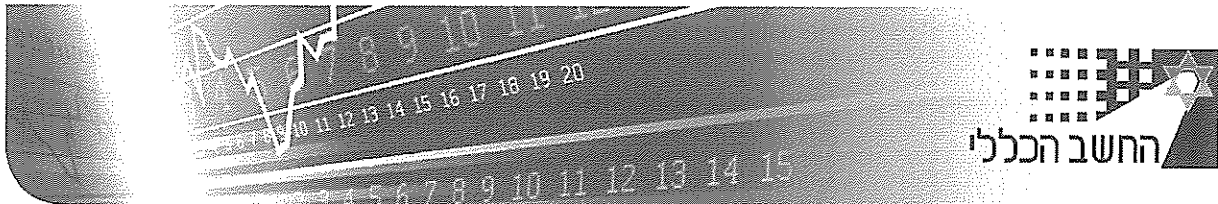
אנו נצמדים להליך עבודה מסודר בו אנו מקבלים הצעות מחיר מהספקים ומגישים לוועדת מכרזים. לאחר בדיקה וסיום תשלום לכל הספקים עבור שנת 2025, התברר כי לא הוגשה בקשה עבור ספק מחשוב מ"מ. כל התהליך נעשה אך משהו נפל בהגשה לוועדת המכרזים ושם נעצר התהליך. מדובר בספק מחשוב חדש שמעביר אלינו בסך הכל רק שני קבצים שהיו שייכים לחברת מחשוב אחרת. יכול מאוד להיות שהמעבר של הישובים האלו יצרו בלבול והיו רשומים גם בחברת מחשוב הקודמת ולכן הבקשה לא עברה כמקובל.

חשוב לציין שמבחינת תקציבית לא הייתה חריגה. בעבר קבצים אלו היו קיימים אצל ספק אחר, הם לא נוספו לתקציב אלא היו קיימים.

אודה לעזרתך,

חני שאשא
מרכזת בכירה מרשם דירות ומבנים
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
טל' 02-6592879 | נייד 050-6238446 | פקס. 02-65930030 |
hanas@cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה





שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	10.11.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מל"מ מערכות בע"מ" – שנת 2025

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מל"מ מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2025.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות ההתקשרות עבור 2 רשויות 7,500 ש"ח
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2025: 8,850 כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

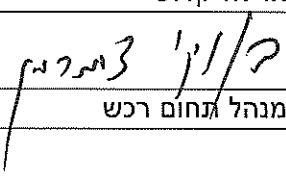
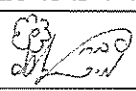
WBS: 6400-4015-0001-1693

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.

עמוד 3 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

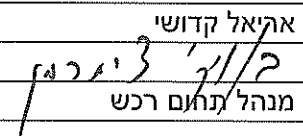
סוג התקשרות המשך (האר כה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מבוך	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	התקשרות ראשונה

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

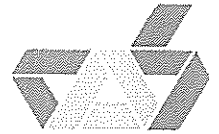
- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

10/11/2025

אל: אריאל קדושי, מנהל תחום רכש

בקשה לרכישת קבצים ממל"מ מערכות בע"מ

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2025, ברצוננו לרכוש מ"מל"מ מערכות בע"מ את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2025 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 2 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2023 ועדיין לא הוחלט האם לרכושם

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 2 רשויות X = 7,500 בתוספת 18% מע"מ כחוק (סה"כ 8,850 ₪ כולל מע"מ לשנת 2025).

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים מאי-אוגוסט 2025.

בברכה,

מיכל סבח

לכבוד,
הגב' ד"ר מיכל סבח
מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים.
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

ג.א.ג.

הנדון: הצעת מחיר לפיתוח ממשק נכסי רשות מקומית

בהמשך לבקשתך אנו שמחים להציע הצעתנו לעדכון והשלמת ההתאמות הנדרשות לפיתוח ממשק נכסי הרשות המקומית, כולל נתוני כתובות הנכסים, נתוני קשור למרשם התושבים, משלמים ובעלים של הנכסים כולל נתוני ערך כלכלי של הנכס.

הנתונים יועברו אחת לשנה דרך כספת הלמ"ס.
אנו עובדים כיום במטולה ופקיעין.

עלויות:
בגין בצוע כל הנ"ל ישלם הלמ"ס סך של : 7,500 ₪ לשנה.

כללי:
המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ
המחירים הנ"ל צמודים למדד יוקר המחיה – חודש בסיס 9/24 (שפורסם ב 15/10/24)
תנאי התשלום : שוטף + 30

עומדים לשרותכם בכל עת ומקוים להמשך שתוף פעולה פורה



בברכה,
מלם מערכות בע"מ

הריני מאשר בחתימתי את הסכמתי להצעה לעיל ולתנאיה:

חתימה + חותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך



שם החברה: יבנות קוונטם של ספקים וליזנסים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ולסיסות

מתחילה: 02

פרק משני: סטור סוכר

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	30.06.2024

אל ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [מסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מחלק אסטרטגי ארוך טווח, באמצעות מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים במשא דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

מלמ מערכות בע"מ פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציות משותמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בהתאמה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייני הפיזיים של כל נכס, עבור מידע היסטורי במגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנתלת מלמ מערכות בע"מ עבור רשויות מקומיות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגן אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות שנתוני הארנונה שלהן יותקנו על מלמ מערכות בע"מ בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2024 מצורפת לססמ.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז השכ"ל: ☐ כן ☒ לא

אם ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	מלמ מערכות בע"מ
מספר הספק	520044041
(ח.כ.ח/ז.ע.ח/מספר עבודה)	
ספק זה הוא:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1 - 0-600 ש"ח לשנה ללא מע"מ 2 - 25,000-3 שנים ללא מע"מ. כ-30,000 ש"ח כולל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	15.07.2024 – 31.07.2027

עמוד 1 מתוך 3

תחום מיון: 01.01

<http://italiani.mef.gov.it>



שם החלוקה: החוקה קיומם של ספקים והחזרתם

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר תוראת: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מחזוריות: 02

כימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי נתונים שלו כפלספורמה יחידה לניהול קובץ הארמנה העירוני. ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם סקידים הבקאים בקובץ הארמנה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.
- ממצאי הבדיקה.

1. העיריות מקפידות להתחזק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאוד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חיובים. ובמקרה כזה ריכוז מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-תבנות שיקשו עליהן את תגובתן.

לאור הצימוקים שמסותי לעיל אנו מבקשים לערוץ ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף חוקי הסמכות המקצועית לטעון זה.

בכבוד רב,

ד"ר טיכל סבה	מנהלת תחום מרחשם דירות ומבנים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	החברה

עמוד 2 מתוך 3

תוקף סוף 2019 עד 2021

<http://takam.mot.gov.il>



שם ההוצאה: בחינת קיומם של סכרלים ומזלזלים

פרק ראשי: חוקשוריות ורמישות	מספר הוצאה: 7.82
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

נספח שאלה הרשיות לשנת 2024

מיל

מסד	סמל רשות	שם רשות
1	43	מטולה
2	536	פקיען



פניית פרטום באותר: 4000587595, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי



דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

4000587595

זיהוי תושב

דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

דרישות

13 24 17 01 07 2024

מסמך

מסמך התקשורת: מחשב ומקשורת < רישוי תוכנות

שירות

מעקביות להתקשר מלם מעקבות בע"מ

נזקקים

נזקקים על תבניות קיימות

הרץ בעלמני	הכסר הד"ר(פכר)
סג"ס ב"ח דיליטל	אשן המשת המיר
	מכסר פני"ה במנ"ף ל"פר
	סג"ס התקשורת
	דגש
	שירות להזנה בפרטום פטור בלבד
	תקנות סוף
	תקנות 29/3 - ספק חר
	נדרם התקבלה החלטת עדה
מגזר מועדית	ע"א - נשדדית
	גורם מאשר/עודה

פניית פרסום באתר: 4000587595, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	מנשא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השאות/החלטות/פרסומים	שינויים	היסטוריית שינויים
מסמך:									
סוג תאריך						שעה	תאריך		
מועד ראשון להגשה									
מועד אחרון להגשה						12:00	21.07.2024		
מועד פרסום בעיתונות									
תאריך החלטה בועדה									
מועד כנס ספקים									
מועד עדכון פרסום						13:34	01.07.2024		
מועד פרסום ראשוני						13:34	01.07.2024		
תאריך סגירה						18:19	21.07.2024		
תאריך פרסום ממנו"ף									
תאריך סגירה ממנו"ף									

פניות פרוסום באתר: 4000587595, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסכן:								
ספקים	סוג תקופה	מתחילה	מסיום	משך ...	שוי התקשרות	מטבע	ח... שוי התקשרו... מ...	תאור סל
ספקים	פטור ממכרז	15.07.2024	31.07.2027	37.00	25,640.00	שק...	0 29,998.80	



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(2), 3(3), 3(32)	
משרד האוצר	החשב הכללי תמי"מ – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		חוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 058/2024
ועדת מכרזים ע"א	תאריך 25.7.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	מ"מ יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ/ דנה ליאונב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנה 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 2 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
1.1.2024	31.12.2024	מס' פנייה בממ"ף
		כ- 8,190 ₪ (כולל מע"מ)
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת מלם מערכות בע"מ		520044041

ישראל זר ימולה לאחר ערסום במוסכמה (מס"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

☒ טובין

שם המאשר: אבי מישורל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות		החשב הכללי	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-24.7.2024, להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ, להשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו, עבור 2 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, תחוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☐ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000587595 _____]

הפרסום בוצע מיום 1.7.2024 עד ליום 21.7.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 21.7.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העלינה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	
		תת פרק: ועדות משרדיות	
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	
		מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

✓ הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

✓ תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.7.2027 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם סוגיות		כח משותף של המשרד להגנת הצרכן והמשרד להגנת הסביבה	
פרק משני:		משרד האוצר	
ועדות מכרזים ועבודות		אגף האספקה הכללי	
תת פרק:		תכנים – התקשרויות וביטוח	
ועדות משרדיות		החשב הכללי	
7.2.1.1			
הוראה מקשרת:			
7.2.1.1.15.ט			
מספר טופס:			
01			
מהדורה:			
01			
תת מהדורה: 01			

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (הם תקנה 11 לתח"ט)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ובימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנמקים להתקשרות בפטור – יש לעיין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פתוח, תחרותית לקבלת הצעות.
- התכנים או הסתמכויות לעניין פרטי ההתקשרות
- נמקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מלם מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (בטווח זה עבור 2 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה עבור 2 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (נ-1.1.2024 עד 31.12.2024), בעלות של כ-8,190 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.7.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מלם מערכות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-7,000 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-8,190 ש"ח. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-10,000 ש"ח לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-30,000 ש"ח, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוקנה	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוקטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין		
תאריך	25.7.24	25/7/24	25.7.24		
חתימה					

099ak24